

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2014г.

№1491

О внесении изменений в
постановление Администрации
района от 31.07.2012 №756

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 05.11.2014 №84 по делу №11465/04-2014,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача земельно-правовых документов», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 31.07.2012 №756, следующие изменения:

1.1. п. 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
- оснований для отказа в приеме документов не имеется».

1.2. п. 2.7. изложить в новой редакции:

«2.7.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.7.1. перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда услуга предоставляется без проведения торгов):

- не предоставлены необходимые документы, указанные в 2.5. настоящего регламента;

- с заявлением обратилось не уполномоченное лицо;

- сведения, содержащиеся в предоставленных документах, не достоверны;

- заявление подано лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- заявление подано без подписи (в случае письменного обращения), без указания фамилии, имени, отчества физического лица и (или) его почтового адреса (в случае письменного и устного обращения), без указания полного наименования организации, ее почтового адреса и указания фамилии, имени, отчества руководителя или уполномоченного представителя организации (при письменном и устном обращении);
- изъятия земельных участков из оборота;
- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков.

2.7.2. перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (в случае, года услуга предоставляется посредством проведения торгов):

- не предоставлены необходимые документы, указанные в п. 2.5. настоящего регламента;
- заявка на участие в торгах подана не уполномоченным лицом;
- заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет право приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
- заявка на участие в торгах поступила после окончания срока приема заявок указанного в извещении о проведении торгов;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

2.7.3. Предоставление муниципальной услуги прекращается при письменном отказе заявителя от ее предоставления».

1.3. П. 3.1.1. дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Время приема заявлений и документов от заявителей не должно превышать пятнадцати минут».

1.4. П. 3.1.2. изложить в новой редакции:

«Решение о предоставлении земельного участка для строительства принимается в двухнедельный срок на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду, для целей не связанных со строительством, принимается в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, принимается решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину обратившемуся с

соответствующим заявлением. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

В иных случаях решение о предоставлении земельного участка в аренду принимается в месячный срок.

Проект постановления о предоставлении земельного участка в аренду согласовывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Инзенский район» со всеми заинтересованными структурными подразделениями Администрации МО «Инзенский район» и подведомственными Администрации учреждениями в течение 7 дней, после чего направляется на подпись Главе Администрации района».

1.5. П. 3.1.3. дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«Договор аренды земельного участка, для целей не связанных со строительством заключается в недельный срок со дня принятия решения указанного в абзаце 2 п. 3.1.2 настоящего регламента.

Договор аренды земельного участка, для жилищного строительства, заключается в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка, в случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации района

О.В. Мидленко